

**COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO**

CODICE 10934

NUMERO

52

DATA

30-11-2020

OGGETTO:
**PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO ATU 03 - TRASFORMAZIONE DI PARTE DI
UN'ATTREZZATURA RELIGIOSA IN ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA AI SENSI DELL'ART. 9
COMMA 15 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II.**

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTI** ADDI **TRENTA** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA MODALITA'
VIDEOCONFERENZA, A SEGUITO DI REGOLARE CONVOCAZIONE, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI
IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			SORMANI LUISA	X		
MODICA MATTEO	X			LURAGO SARA	X		
ZAMBON EDOARDO	X			COLOMBO MATTIA	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			CONTI DIEGO	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			SORMANI ANNALISA	X		
GAREGNANI ANNA	X			FORNARA CHRISTIAN	X		
SPIRITO DAVIDE	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
FRATTO MARCO	X			RUSSO DEBORAH	X		
PESSONI GIANLUCA	X						

TOTALE PRESENTI 17

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL
PRESENTI VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E
DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 30/11/2020 - ORE 20.30

DELIBERAZIONE N. 52

OGGETTO: PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO ATU 03 – TRASFORMAZIONE DI PARTE DI UN'ATTREZZATURA RELIGIOSA IN ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II.

Componenti presenti in aula n. 17 su n. 17 assegnati ed in carica.

Il Sindaco illustra la proposta in argomento, seguono gli interventi di numerosi Consiglieri come riportato su supporto audio, depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

All'interno del PGT è previsto l'ambito di trasformazione ATU 03 e che l'ambito di trasformazione è costituito da due lotti, non confinanti, uno di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta (Lotto A - via Vivaldi) da destinarsi ad attrezzatura socio-sanitaria, e uno di proprietà del Comune (Lotto B - via Toti angolo via Puccini) da destinarsi a commerciale;

La Parrocchia ha presentato in data 4 maggio 2017 istanza di PII per l'attuazione dell'ambito di trasformazione ATU 03;

Visto che:

il 2 marzo 2020 con prot. n° 3869, è stata protocollata l'ultima proposta planivolumetrica con il relativo Regolamento d'Uso della durata ventennale, indispensabile per un'attrezzatura privata per essere assimilata ad un'attrezzatura pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 10 della LR 12/2005;

il planivolumetrico proposto sborda su una porzione di suolo a nord, sempre di proprietà della Parrocchia, ma normato dal Piano dei Servizi quale attrezzatura religiosa (socio-ricreativa) (scheda AR 05 - Chiesa di S. Pietro);



ricorrono pertanto i presupposti di cui all'art. 9 comma 13 della LR 12/2005, che recita: *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”* ;

Considerato inoltre che:

il suolo di proprietà del Comune in via Toti angolo via Puccini è attualmente incluso anche nel Piano Particolareggiato “BIG Canegrate”, ancora vigente, con destinazione attrezzatura socio-sanitaria;

che risulta opportuno stralciare tale area dal Piano Particolareggiato stesso per evitare una doppia normativa;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla Commissione Consigliare nella seduta del 16/11/2020;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Udita la discussione intervenuta la cui registrazione è riportata su supporto audio;

Acquisito il parere di cui agli articoli 49, 147 bis 1° comma e 153 5° comma del Decreto Legislativo 267/2000 riportato in allegato;

Con voti favorevoli n. 17, espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005 la trasformazione di parte di suolo di cui alla scheda AR 15 del Piano dei Servizi da attrezzatura religiosa ad attrezzatura socio-sanitaria non comportando l'applicazione della procedura di variante al piano stesso;
3. Di inserire la nuova attrezzatura nel Piano dei Servizi;
4. Di considerare come prevalente l'azzoneamento del P.I.I. rispetto l'azzoneamento del P.P. e, come naturale conseguenza, classificare il suolo di proprietà comunale in via Toti angolo via Puccini quale patrimonio disponibile;
5. Di dare atto che il successivo iter di approvazione sarà di competenza della Giunta Comunale trattandosi di piano attuativo non in variante al PGT;
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge.



Successivamente, stante l'urgenza del provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 17, espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**Allegati: Parere D. Lgs. 267/00
Scheda AR 05
Tavola 2.2 proposta
Regolamento d'Uso proposto**



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 22 DIC. 2020 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 22 DIC. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li, 22 DIC. 2020



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala