

COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

CODICE 10934

NUMERO

11

DATA

29-03-2021

OGGETTO:

INTEGRAZIONE APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021.
BENI MERCE.

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **VENTINOVE** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **20:30** NELLA MODALITA' VIDEOCONFERENZA, A SEGUITO DI REGOLARE CONVOCAZIONE, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			SORMANI LUISA	X		
MODICA MATTEO	X			LURAGO SARA	X		
ZAMBON EDOARDO	X			COLOMBO MATTIA	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			CONTI DIEGO	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			SORMANI ANNALISA	X		
GAREGNANI ANNA		X		FORNARA CHRISTIAN	X		
SPIRITO DAVIDE	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
FRATTO MARCO	X			RUSSO DEBORAH	X		
PESSONI GIANLUCA	X						

TOTALE PRESENTI 16

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



**OGGETTO: INTEGRAZIONE APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
UNICA (IMU) ANNO 2021. BENI MERCE.**

Componenti presenti in aula n. 16 su n. 17 assegnati ed in carica
E' assente il Consigliere: Anna Garegnani.

Il Sindaco e cede la parola all'Assessore Matteo Modica per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Seguono gli interventi di alcuni Consiglieri Comunali come riportato su supporto audio, depositato agli atti a norma dell'art. 60, c.3 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 2/03/2021 "Approvazione Aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) Anno 2021", esecutiva;

Visto l'art. 1 comma 751 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che recita "Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i c.d. beni merci, ossia per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati, sono esente dall'IMU" e l'art. 7-bis del D. L. n. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, il quale stabilisce, a decorrere dal 1° gennaio 2022, l'esenzione anche dalla TASI per i suddetti i fabbricati, tributo eliminato a seguito della riforma recata dalla legge di bilancio 2020;

Attesa la volontà dell'Ente di non assoggettare all'Imposta Municipale Unica (IMU) i c.d. beni merci;

Rilevata la facoltà concessa ai Comuni dell'art. 1 comma 751 della Legge n. 160 del 27.12.2019 di diminuire fino all'azzeramento l'aliquota di cui trattasi;

Ritenuto; per quanto sopra espresso, di specificare che l'aliquota IMU per l'annualità 2021, dei c.d. beni merci, ossia quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, è pari a zero, confermando la volontà assunta negli anni precedenti;

Udita la discussione intervenuta integralmente riportata su supporto audio;

- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 - D. Lgs. n. 267/2000, riportati in allegato;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Diego Conti – Annalisa Sormani - Christian Fornara – Francesco Capriglione - Deborah Russo), espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;



- 2) di non assoggettare all' Imposta Municipale Unica (IMU) per l'annualità 2021, i c.d. beni merce, ossia quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, rendendoli di fatto esenti da IMU.
- 3) di dare atto che tale esenzione decorre dal 1° gennaio 2021;
- 4) di procedere all'invio della presente Deliberazione Tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Unica (IMU), al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, a norma dell'art. 1, comma 15 ter, del D.L. 201/2011 e s.m.i, così come confermato dalla circolare MEF n. 2DF del 22.11.2019;
- 5) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Diego Conti – Annalisa Sormani - Christian Fornara – Francesco Capriglione - Deborah Russo), espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n.267/2000.

All. ff: pareri D. Lgs. n. 267/2000





COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

E-mail: info@comune.canegrate.mi.it

Fax ragioneria 0331/463869 - E-mail: ragioneria@comune.canegrate.mi.it

comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

Parere preventivo artt .49, 147 bis comma 1, art 153 comma 5 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Allegato alla deliberazione n. 111 assunta in data 29 MAR. 2021

GIUNTA COMUNALE

X CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021 BENI MERCE.

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità
tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tributi Personale Demografici

(Enrico Cozzi)

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità
contabile.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
Contabilità e Programmazione Economica

(Fulvia Calienno)



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 22 APR. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 22 APR. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr.ssa Teresa La Scala)

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li, 22 APR. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala