

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 62	DATA 28-04-2021
OGGETTO: PROLUNGAMENTO TEMPORALE E PARZIALE MODIFICA DEI VIGENTI CONTRATTI DI GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI COMUNALI		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **VENTOTTO** DEL MESE DI **APRILE** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI 6

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 28/04/2021

OGGETTO: **PROLUNGAMENTO TEMPORALE E PARZIALE MODIFICA DEI VIGENTI CONTRATTI DI GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI COMUNALI**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la determinazione 17/SCULT del 23.07.2014 con la quale si affidava in via definitiva per il periodo 01.07.2014/30.06.2019 la gestione del centro sportivo comunale S. Pertini (lotto 1) all'ASD Calcio Canegrate & OSL con sede a Canegrate in Via Terni n.75 e quella del centro sportivo comunale Falcone e Borsellino (lotto 2) a Basket Canegrate SSDRL con sede a Canegrate Via Toti n. 19;
- la deliberazione GC n.237 del 21.12.2015, con la quale il lotto 1 veniva suddiviso in campi da calcio e pista di atletica, affidando la gestione di quest'ultima all'ASD Atletica PAR Canegrate, con sede a Canegrate in Piazza Matteotti 18, fino al 30.06.2019
- la deliberazioni GC 218 del 23.11.2015 e 117 del 26.07.2017, con le quali, fra l'altro, si fissava al 30.06.2024 il termine dell'affidamento del centro sportivo Falcone e Borsellino;
- la deliberazione GC n. 118 del 06.06.2018 concernente l'approvazione del progetto di riqualificazione del centro sportivo Pertini e il prolungamento della gestione fino al 30.06.2028;
- la deliberazione GC n° 186 del 31.10.2018, concernente la proroga dell'assegnazione della gestione della pista di atletica situata presso il centro sportivo "Sandro Peritni" all'ASD Atletica PAR Canegrate dal 01.11.2018 fino al 30.06.2028;

Richiamati inoltre:

- le delibere del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020, del 7 ottobre 2020 e del 13 gennaio 2021 con le quali è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il decreto-legge 1 aprile 2021, n. 44, recante: "Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici";

Considerato che, in ossequio alle disposizioni nazionali e regionali sopra richiamate, a partire dal 24 febbraio 2020 sono state sospese tutte le attività, gli eventi e le competizioni sportive di ogni ordine e disciplina, in luoghi pubblici o privati, e successivamente le attività sono gradualmente riprese, per poi venire nuovamente sospese a partire dal 06.11.2020 e riprendere in forma ridotta o parziale nel rispetto delle limitazioni imposte dalla normativa e dai protocolli delle federazioni sportive;

Considerati i pesanti disagi che le associazioni sportive affidatarie della gestione dei centri sportivi citati, hanno subito e stanno subendo, in conseguenza dei mancati introiti dovuti alla chiusura obbligatoria, dovendo inoltre sostenere gli oneri di investimenti effettuati per la realizzazione di opere migliorative all'interno degli impianti sportivi comunali;

Dato atto che le predette associazioni hanno svolto continuativamente i compiti di presidio, custodia e tutte le altre attività connesse alla gestione dei rispettivi impianti sportivi, operando all'occorrenza interventi di manutenzione ordinaria di varia natura;



Viste le note presentate da ASD Calcio Canegrate & OSL, Basket Canegrate SSDRL e ASD Atletica PAR Canegrate, con note prot. 3155 del 17.02.2021, 7031 del 19.04.2021 e 7129 del 20.04.2021, finalizzate a ottenere un prolungamento della gestione ad esse affidata, segnalando da un lato le difficoltà concernenti l'ammortamento degli investimenti effettuati, dall'altro il maggior impegno economico richiesto dall'adeguamento alle misure per il contenimento del contagio da Covid-19;

Esaminati i bilanci presentati dalle predette associazioni e depositati agli atti;

Ritenuto opportuno e congruo rivedere i rapporti in essere, prolungando la durata delle gestioni affidate per un periodo adeguato al ripristino delle originarie condizioni economico-finanziarie, ai sensi del comma 2 dell'art. 216 della l. 77/2020, e in particolare fissando al 30.06.2030 il termine dell'affidamento della gestione delle due componenti del centro sportivo Pertini (campi da calcio e pista di atletica) e al 30.06.2025 quello della gestione del centro sportivo Falcone e Borsellino;

Considerato inoltre, al fine di snellire le procedure e di valorizzare una buona pratica messa in atto nel corso dell'emergenza sanitaria dagli attuali gestori, di modificare il dettato degli accordi contrattuali in essere, offrendo ai gestori stessi la possibilità di svolgere interventi di manutenzione ordinaria e di sottoporre all'Amministrazione Comunale ed ai competenti uffici comunali progetti di manutenzione straordinaria, ivi compresa la predisposizione di nuovi spazi ed attrezzature, sotto la propria responsabilità e nulla avendo a pretendere su oneri economici, assunzione e/o rilascio di garanzie presso terzi e/o istituti di credito, manutenzione, custodia ed utenze dei suddetti spazi

Visto l'articolo 48 del Citato Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 153, 5° comma e 147/bis comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e narrativa, il prolungamento
 - sino al 30.06.2025 dell'affidamento della gestione del centro sportivo Falcone e Borsellino a Basket Canegrate SSDRL con sede a Canegrate in via Toti 19;
 - sino al 30.06.2030 dell'affidamento della gestione del centro sportivo Pertini (campi da calcio) a ASD Calcio Canegrate & OSL con sede a Canegrate in via Terni 75;
 - sino al 30.06.2030 dell'affidamento della gestione del centro sportivo Pertini (pista di atletica) a ASD Atletica PAR Canegrate con sede a Canegrate in Piazza Matteotti 18;
2. Di modificare il dettato degli accordi contrattuali in essere, intervenendo opportunamente sull'articolato esistente, offrendo ai gestori la possibilità di svolgere interventi di manutenzione ordinaria e di sottoporre all'Amministrazione Comunale ed ai competenti uffici comunali progetti di manutenzione straordinaria, ivi compresa la predisposizione di nuovi spazi ed attrezzature, sotto la propria responsabilità e nulla avendo a pretendere su oneri economici, assunzione e/o rilascio di garanzie presso terzi e/o istituti di credito, manutenzione, custodia ed utenze dei suddetti spazi
3. di demandare al competente Responsabile di Area l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

All.ti - Pareri ex art. 49 D.L.vo n. 267/2000

- Bozze di appendice di modifica contrattuale





COMUNE DI CANEGRATE

SERVIZI EDUCATIVI, ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE

Parere preventivo ex artt.49, 153 5° comma e 147/bis Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Allegato alla deliberazione GC n. **62** del **28 APR. 2021**

**OGGETTO: PROLUNGAMENTO TEMPORALE E PARZIALE MODIFICA DEI VIGENTI
CONTRATTI DI GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI COMUNALI**

In relazione al presente atto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Li 26.04.2021

IL RESPONSABILE AREA
CULTURA E POLITICHE SOCIALI

Dott. Gian Piero Colombo



COMUNE di CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI e SPORTIVI

Appendice di rettifica al contratto - scrittura privata - per la GESTIONE dei CENTRI SPORTIVI del COMUNE di CANEGRATE - Periodo dal 1° luglio 2014 al 30 giugno 2024 - Lotto n.2 "Centro Sportivo Falcone e Borsellino"

MODIFICA VALIDITA' TEMPORALE E INTEGRAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE

In relazione al contratto, di cui in intestazione, sottoscritto digitalmente¹ in data 24.07.2014, già modificato con note Prot. n. 0020741 del 18.12.2015 e prot. 22913 del 19.12.2017, e al capitolato prestazionale che ne fa parte integrante, si concordano fra le parti le seguenti variazioni e integrazioni:

CONTRATTO versione originaria

Art.1)

~~A seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta n. 117 del 26/07/2017 il Comune di Canegrate dispone l'estensione dell'affidamento in essere all'A.S.D. Basket Canegrate con sede a Canegrate, via Toti, 19, fino al 30/06/2024.~~

nuova versione

Art.1)

A seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta n. *** del **/**/2021 il Comune di Canegrate dispone l'estensione dell'affidamento in essere a Basket Canegrate SSDRL con sede a Canegrate, via Toti, 19, fino al 30/06/2025.

¹Ai sensi del DPR 28.12.2000, n.445 e del D.lgs 07.03.2005, n.82 e rispettive norme collegate



CAPITOLATO PRESTAZIONALE
versione originaria

~~Art. 12. Oneri a carico del Comune di Canegrate~~

~~12.1 Salvo le specificità eventualmente precisate per i singoli lotti, competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze.~~

nuova versione

Art. 12. Oneri a carico del Comune di Canegrate

12.1 Salvo le specificità eventualmente precisate per i singoli lotti, competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze. È facoltà del gestore svolgere interventi di manutenzione ordinaria e sottoporre all'Amministrazione Comunale e ai competenti uffici comunali progetti di manutenzione straordinaria, ivi compresa la predisposizione di nuovi spazi e attrezzature, sotto la propria responsabilità e nulla avendo a pretendere su oneri economici, assunzione e/o rilascio di garanzie presso terzi e/o istituti di credito, custodia e utenze dei suddetti spazi.

Letto, approvato e sottoscritto

Canegrate, ***** 2021

PER IL COMUNE DI CANEGRATE - IL FUNZIONARIO INCARICATO
RESPONSABILE AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

Dott. Gian Piero Colombo

PER BASKET CANEGRATE SSDRL - IL PRESIDENTE

Dott. Salvatore La Guardia



COMUNE di CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI e SPORTIVI

Appendice di rettifica al contratto – scrittura privata – per la GESTIONE dei CENTRI SPORTIVI del COMUNE di CANEGRATE – Periodo dal 1° luglio 2014 al 30 giugno 2028 – Lotto n.1 “Centro Sportivo Pertini” – campi di calcio.

MODIFICA VALIDITA' TEMPORALE E INTEGRAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE

In relazione al contratto, di cui in intestazione, sottoscritto in data 25.07.2014, già modificato con nota prot. n. 157 del 08.01.2015 e integrazione sottoscritta il 19.06.2018, e al capitolato prestazionale che ne fa parte integrante, si concordano fra le parti le seguenti variazioni e integrazioni:

CONTRATTO versione originaria

Art.1)

~~A seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale richiamata in premessa n. 118/2018 il Comune di Canegrate affida la gestione del Centro Sportivo “Sandro Pertini” di via Terni all'A.S.D. Calcio Canegrate con sede a Canegrate, via Terni 1, fino al 30.06.2028.~~

nuova versione

Art.1)

A seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta n. ***.del **/**/2021 il Comune di Canegrate dispone l'estensione dell'affidamento in essere all'A.S.D. Calcio Canegrate & OSL con sede a Canegrate, via Terni 1, fino al 30/06/2030.



CAPITOLATO PRESTAZIONALE
versione originaria

~~Art. 12. Oneri a carico del Comune di Canegrate~~

~~12.1 Salvo le specificità eventualmente precisate per i singoli lotti, competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze.~~

nuova versione

Art. 12. Oneri a carico del Comune di Canegrate

12.1 Salvo le specificità eventualmente precisate per i singoli lotti, competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze. È facoltà del gestore svolgere interventi di manutenzione ordinaria e sottoporre all'Amministrazione Comunale e ai competenti uffici comunali progetti di manutenzione straordinaria, ivi compresa la predisposizione di nuovi spazi e attrezzature, sotto la propria responsabilità e nulla avendo a pretendere su oneri economici, assunzione e/o rilascio di garanzie presso terzi e/o istituti di credito, custodia e utenze dei suddetti spazi.

Letto, approvato e sottoscritto

Canegrate, ***** 2021

PER IL COMUNE DI CANEGRATE - IL FUNZIONARIO INCARICATO
RESPONSABILE AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

Dott. Gian Piero Colombo

PER ASD CALCIO CANEGRATE & OSL - IL PRESIDENTE

Vincenzo Colombo



COMUNE di CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI e SPORTIVI

Appendice di rettifica al contratto - scrittura privata - per la GESTIONE dei CENTRI SPORTIVI del COMUNE di CANEGRATE - Periodo dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2028 - Lotto n.1 "Centro Sportivo Pertini" - pista di atletica, spogliatoi e palestra

MODIFICA VALIDITA' TEMPORALE E INTEGRAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE

In relazione alla scrittura privata, di cui in intestazione, sottoscritta in data 13.04.2016, già modificata con ulteriore scrittura privata sottoscritta il 19.08.2019, e al capitolato prestazionale che ne fa parte integrante, si concordano fra le parti le seguenti variazioni e integrazioni:

CONTRATTO versione originaria

Art.1)

~~Il Comune di Canegrate (di seguito Comune) affida alla A.S.D. ATLETICA P.A.R. Canegrate (di seguito P.A.R.), che accetta, la manutenzione e la gestione della pista di atletica e servizi annessi presso il Centro Sportivo "Sandro Pertini" di Via Terni estendendone la durata temporale e integrando l'attuale convenzione di cui alla scrittura privata citata in premessa fino al 30.06.2028, alle condizioni di cui ai successivi articoli.~~

nuova versione

Art.1)

A seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta n. *** del **/**/2021 il Comune di Canegrate dispone l'estensione dell'affidamento in essere all'A.S.D. Atletica P.A.R. Canegrate con sede a Canegrate, piazza Matteotti 18, fino al 30/06/2030, alle condizioni di cui ai seguenti articoli.



CAPITOLATO PRESTAZIONALE
versione originaria

~~Art. 12. Oneri a carico del Comune di Canegrate~~

~~12.1 Salvo le specificità eventualmente precisate per i singoli lotti, competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze.~~

nuova versione

Art. 12. Oneri a carico del Comune di Canegrate

12.1 Salvo le specificità eventualmente precisate per i singoli lotti, competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze. È facoltà del gestore svolgere interventi di manutenzione ordinaria e sottoporre all'Amministrazione Comunale e ai competenti uffici comunali progetti di manutenzione straordinaria, ivi compresa la predisposizione di nuovi spazi e attrezzature, sotto la propria responsabilità e nulla avendo a pretendere su oneri economici, assunzione e/o rilascio di garanzie presso terzi e/o istituti di credito, custodia e utenze dei suddetti spazi.

Letto, approvato e sottoscritto
Canegrate, ***** 2021

PER IL COMUNE DI CANEGRATE - IL FUNZIONARIO INCARICATO
RESPONSABILE AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

Dott. Gian Piero Colombo

PER ASD ATLETICA P.A.R. CANEGRATE- IL PRESIDENTE

Salvatore Verulento



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 14 MAG. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 14 MAG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 1 fogli.

Li 14 MAG. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'TL', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala