

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> PROVINCIA DI MILANO  CODICE 10934	NUMERO  190	DATA  15-12-2021
OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 6 PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDÌ **QUINDICI** DEL MESE DI **DICEMBRE** ALLE ORE **17:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA		X		ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI

5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 15/12/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 6 PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

all'interno del Piano delle Regole sono previsti gli A.P.C. – Ambiti di Progettazione Coordinata distinti in "bianchi" e "rossi"; gli APC bianchi devono essere attuati con piani di lottizzazione mentre gli APC rossi possono essere attuati con permessi di costruire convenzionati parziali;

l'APC 6 è rosso ma, nonostante questo, le proprietà hanno protocollato istanza di piano attuativo parziale con prot. 16178 del 08/10/2020;

Visto che:

il piano non è in variante al P.G.T. e, pertanto, non necessita di Verifica di Esclusione dalla V.A.S.;

le destinazioni d'uso e gli indici dell'A.P.C. 6 sono definite dalla relativa scheda e che il progetto è conforme alla scheda;

il marciapiede esistente è pubblico di fatto ma non di diritto, situazione che è doveroso risolvere;

Considerato che:

la bozza di convenzione prevede la cessione del marciapiede e la realizzazione di piccole opere a scomputo oneri;

non è prevista la cessione di aree per urbanizzazioni secondarie ma la monetizzazione, così come previsto dalla scheda di A.P.C.;

le Indagini Preliminari dei suoli sono depositate e asseverate favorevolmente;

Vista la Legge Regionale 31/2014 e ss.mm.ii. sul consumo di suolo che consente nel regime transitorio l'approvazione dei piani attuativi, non in variante al PGT, previsti nel Piano delle Regole;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 14 che recita:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico



dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Considerato che:

- il piano è stato adottato con Delibera n° 152 del 03/11/2021 ed è stato pubblicato nei termini di legge;
- nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

#### DELIBERA

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;
2. di approvare ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. il piano attuativo denominato APC 6 parziale;
3. di approvare tutti gli elaborati facenti parte del piano attuativo allegati alla Delibera n° 152 del 03/11/2021:
  - tavola 0 (relazione illustrativa) prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 1 prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 2 prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 3 prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 4 (documentazione fotografica) prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 5 prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 6 prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 7 (schema di convenzione) prot. 17109 del 04/10/2021;
  - tavola 8 (computo metrico) prot. 13336 del 23/07/2021;
  - tavola 9 (indagini preliminari) prot. 13336 del 23/07/2021;
4. di dare atto che:
  - la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
  - nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni;



5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge e in particolare di recepire tutte le prescrizioni tecniche di dettaglio degli altri uffici dell'Ente o di altri Enti.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Parere preventivo art. 49 e 147 bis comma 1 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. 190 assunta in data 15 DIC. 2021

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione del piano attuativo APC 6 PARZIALE ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 ss.mm.ii.**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio  
(Arch. Andrea Veronese)



190

Deliberazione G.C. n. \_\_\_\_\_

del 15 DIC. 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 17 GEN. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 17 GEN. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli.

Li 17 GEN. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

*[Handwritten signature]*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala