



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: edilziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **129** del **10 NOV. 2023**

Impegno n. --- / Area LL.P.P.A.

OGGETTO: Opere di urbanizzazione a scomputo APC 15 – PDC N. 78/2020 via Sant’Ambrogio. Presa d’atto Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale.

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell’Ambiente;

Visto il Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di C.C. n. 21 del 05/04/2023;

Visto il PEG 2023/2025 approvato con Deliberazione di G.C. n. 62 del 12/04/2023;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO

Visti:

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2021 ad oggetto: “Approvazione permesso di costruire convenzionato ai sensi dell’art. 28 bis del DPR 380/2021 per l’attuazione parziale dell’APV 15 – richiedente Edilcomfort S.r.l.”;

La “Convenzione relativa a Permesso di Costruire Convenzionato” stipulata dal Notaio Dott. Vito Pinto in data 31/03/2021 Rep. n. 296.487 Racc. 19.778;

Il Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato, ai sensi del DPR 380/2001 e LR 12/2005, in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 per lavori da eseguirsi in via Sant’Ambrogio – Canegrate, comprendente le opere di urbanizzazione – APC n. 15, a scomputo di oneri, per complessivi €. 117.119,15, consistenti nella realizzazione di parcheggi pubblici, marciapiedi pedonali, attraversamento pedonale rialzato, segnaletica orizzontale e verticale, rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, estensione e adeguamento rete idrica, cabina di trasformazione energia elettrica, cavidotti e pozzetti di ispezione;

Le Varianti al suddetto Permesso di Costruire n. 78/2020 come segue:

Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739;

Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485;

Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058;

Preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) e Relazione sul Conto Finale sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Paganini Pierangelo, agli atti Prot. n. 15646 del 30/10/2023 che certifica la conformità delle opere di urbanizzazione a scomputo realizzate in via Sant’Ambrogio, al Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 e successive

varianti di cui alle seguenti Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058;

Atteso che il valore complessivo delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione risulta complessivamente pari ad €. 117.119,15 come da Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 e successive varianti di cui alle seguenti Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058;

Accertato inoltre che il soggetto attuatore ha completamente adempiuto a tutti gli obblighi di cui al Piano Attuativo n. 15 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2021 come di seguito riassunti: Frazionamento catastale aree cedute di cui al Foglio 7 mappale 683, 685, 687, 730, 732 avvenuto con atto stipulato dal Notaio Dott. Vito Pinto in data 31/03/2021 Rep. n. 296.487 Racc. 19.778, registrato a Varese il 09/04/2021 al n. 11425 serie 1T - trascrizione R.P. 33155 – R.G. 49133 del 09/04/2021.

Ritenuto, pertanto di procedere alla presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione in via Sant'Ambrogio di cui al Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 e successive varianti di cui alle seguenti Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058, redatto in data 30/10/2023 dalla Direzione Lavori composta dal Dott. Ing. Paganini Pierangelo e sottoscritto senza riserva alcuna dal soggetto attuatore e dall'impresa esecutrice dei lavori, acquisito agli atti con Protocollo n. 15646 in data 30/10/2023.

Attesa la necessità di procedere all'acquisizione nel patrimonio dell'Ente ed alla presa in carico delle suddette opere per la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Visti il D.P.R 380/2001 e s.m.i., Art. 116 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Titolo X del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento relativamente al presente atto, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Antonino Zottarelli, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente, il quale non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 16, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli articoli del vigente Regolamento Comunale di contabilità.

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale agli atti Prot. n. 15646 del 30/10/2023, redatto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Paganini Pierangelo e sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa esecutrice dei lavori, relativo alle opere di urbanizzazione in via Sant'Ambrogio realizzate a scomputo oneri, nell'ambito del Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 e successive varianti di cui alle seguenti Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058, consistenti nella realizzazione di parcheggi pubblici, marciapiedi pedonali, attraversamento pedonale rialzato, segnaletica orizzontale e verticale, rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, estensione e adeguamento rete idrica, cabina di trasformazione energia elettrica, cavidotti e pozzetti di ispezione.
3. Di prendere atto che il valore complessivo delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione risulta complessivamente pari ad €. 117.119,15 come da Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 e successive varianti di cui alle seguenti Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
5. Di riconoscere l'acquisizione nel patrimonio dell'Ente delle opere di urbanizzazione a scomputo di cui al Certificato di Regolare Esecuzione agli atti Prot. n. 15646 del 30/10/2023 come redatto e sottoscritto dal Dott. Ing. Paganini Pierangelo.
6. Di dare atto che il soggetto attuatore dell'APC n. 15, Edilcomfort S.r.l., ha completamente adempiuto agli obblighi previsti nel Permesso di Costruire n. 78/2020 rilasciato in data 09/04/2021 agli atti prot. n. 6513 e successive varianti di cui alle seguenti Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 14/05/2021 agli atti prot. n.8739; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 13/05/2022 agli atti prot. n.8485; Segnalazioni Certificate di inizio Attività (SCIA) in data 29/07/2022 agli atti prot. n.13058 come meglio dettagliato nelle premesse.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune.
8. Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG).
9. Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP).
10. Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della L. 241/90, ovvero del D. Lgs 33/2013, ovvero dagli artt. 17 del D. Lgs. n°. 36/2023 nell'ambito degli affidamenti ed esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture.

Allegato: Certificato di Regolare Esecuzione Prot. n. 15646 del 30/10/2023

N. 129

10 NOV. 2023

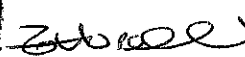

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli



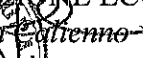
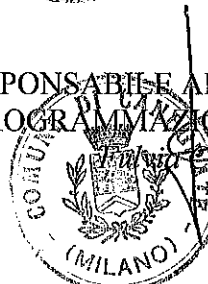
Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli



Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA'
E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Arch. Antonino Zottarelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 13 NOV. 2023 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 13 NOV. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Teresa La Scala

